

Prot. SR/tc/15541/2026

Benevento, 26/06/2026

Spett.le EIC Ente Idrico Campano

Alla c.a. Direttore Generale

Dott. Giovanni MARCELLO

Alla c.a. del Coordinatore del Distretto Sannita

Ing. Pompilio FORGIONE

Alla c.a. del Responsabile del Distretto Sannita

Ing. Antonio IANNACCONE

PEC: protocollo@pec.enteidricocampano.it

OGGETTO: Realizzazione dell'impianto di depurazione in località Cretarossa nel Comune di Benevento - CUP: J81B21007270005 - PR Campania FESR 2021-2027 - Obiettivo specifico RSO 2.5 - Azione 2.5.1 - CIG: B516269B06 – Espropriazione area di sedime depuratore.

PREMESSO CHE

- Con **Deliberazione n. 35 del 26.07.2024**, l'Ente Idrico Campano (EIC) ha preso atto degli esiti della Conferenza di Servizi conclusasi in data 11 giugno 2024 e della determinazione conclusiva motivata n. 382 del 20 giugno 2023, approvando, ai sensi dell'**art. 158-bis del D.Lgs. n. 152/2006**, il progetto definitivo denominato *"Realizzazione dell'impianto di depurazione in località Cretarossa nel Comune di Benevento"*, per un importo complessivo da quadro economico pari a **€ 651.565,75** (di cui € 64.560,79 per IVA non oggetto di finanziamento, in quanto recuperabile dal soggetto attuatore).
- Ai sensi del comma 2 del citato art. 158-bis, la sopra menzionata approvazione comporta **dichiarazione di pubblica utilità** degli interventi e costituisce titolo abilitativo e, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale (con esclusione dei piani paesaggistici), da coordinarsi – nell'ipotesi di variante – con il Piano di Protezione Civile ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 225/1992.
- Con la medesima deliberazione, l'EIC ha **delegato i poteri espropriativi alla Ge.Se.Sa. S.p.A.**, ai sensi dell'art. 158-bis, comma 3, del D.Lgs. n. 152/2006.
- L'opera in oggetto insiste su una porzione del fondo censito al **Catasto Terreni** del Comune di Benevento al **Foglio 42, Particella 1186** (qualità seminativo, classe 3, R.D. € 16,49, R.A. € 10,72,

GESESA SpA

Capitale Sociale Deliberato e Versato € 534.990,70

Sede Legale: Corso Garibaldi, 8 – 82100 Benevento – Tel. 0039 0824 320311 – Fax 0039 0824 320353

Numero VERDE 800250981

P. I.V.A. e C.F. 00 934 000 621 Iscr. Reg. Imp. BN n° 00934000621 –R.E.A. BN 71916

www.gesesa.it – segreteria@cert.gesesa.it - gesesa@gesesa.it

Soggetto che esercita la direzione e il coordinamento ai sensi dell'art. 2497 bis

Accea SpA - CF 05394801004

superficie complessiva di 3.192 mq), in comproprietà delle sig.re **BRUGLIERE Maria Rosaria**, nata a Benevento il 07/01/1966 (C.F. BRGMRS66A47A783P) e **BRUGLIERE Concetta**, nata a Benevento il 14/07/1961 (C.F. BRGCCT61L54A783U);

- Questa Società ha affidato l'esecuzione delle opere all'impresa **DARF S.r.l.** (con sede legale in Torre del Greco al Viale Sardegna n. 2), in forza di Provvedimento di Aggiudicazione efficace dell'08/04/2025 (prot. n. SR/al/11916/2025). All'esito della **procedura ad evidenza pubblica**, il cantiere è stato formalmente consegnato in data 11.06.2025 (prot. AR n. 0018251/2025);
- Nei mesi scorsi l'impresa affidataria ha proceduto all'esecuzione dell'opera, la quale si trova attualmente in fase di ultimazione, residuando esclusivamente lavorazioni di dettaglio. Nelle more della redazione del certificato di ultimazione dei lavori, della contabilità finale e del collaudo statico, questa Società ha conferito incarico all'Ing. Giovanni Bruno, con nota del 19.06.2026 (prot. SR/lm/14710/2026), per la redazione della documentazione progettuale necessaria al rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA).

CONSIDERATO CHE

- La materiale occupazione e l'utilizzo del bene privato, finalizzati alla realizzazione dell'opera di pubblica utilità, sono intervenute mediante l'**acquisizione di fatto dell'area di sedime, in assenza della preventiva emissione del formale decreto di esproprio**, del verbale di immissione in possesso e della quantificazione, ancorché provvisoria, dell'indennità di espropriazione spettante alle ditte proprietarie sopra indicate;
- Per l'effetto, la irreversibile trasformazione del fondo privato mediante la realizzazione dell'opera pubblica è stata eseguita, nei fatti, in **carenza di un valido titolo giuridico** idoneo a trasferire la proprietà del bene in capo all'Autorità espropriante.

RITENUTO CHE

- Si rende necessario conformare la situazione di diritto allo stato di fatto mediante l'attivazione del procedimento di **acquisizione sanante ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001** (Testo Unico Espropri);
- L'attivazione e l'adozione del provvedimento conclusivo della suddetta procedura straordinaria non possono rientrare tra le competenze di questa Società, atteso che **la delega dei poteri espropriativi a suo tempo conferita non si estende all'istituto di carattere derogatorio** rispetto all'iter espropriativo ordinario, ed in ogni caso, nell'ambito della delega, non c'è menzione dell'estensione dei poteri ablativi anche alla possibilità di dare corso all'acquisizione sanante.

GESESA SpA

Capitale Sociale Deliberato e Versato € 534.990,70
Sede Legale: Corso Garibaldi, 8 – 82100 Benevento – Tel. 0039 0824 320311 – Fax 0039 0824 320353
Numero VERDE 800250981
P. I.V.A. e C.F. 00 934 000 621 Iscr. Reg. Imp. BN n° 00934000621 –R.E.A. BN 71916
www.gesesa.it – segreteria@cert.gesesa.it - gesesa@gesesa.it
Soggetto che esercita la direzione e il coordinamento ai sensi dell'art. 2497 bis
Accea SpA - CF 05394801004

In via generale, si evidenzia che l'Autorità delegante, a mente del citato articolo 6, comma 8, del d.p.r. n. 327/2001, deve determinare "chiaramente l'ambito della delega", ed in particolare: "ove, in base all'art. 6, comma 8 del T.U. 327 del 2001, l'Amministrazione titolare del potere espropriativo deleghi l'esercizio dei poteri espropriativi, la delega all'esercizio di tali poteri deve essere specifica, ovvero deve indicare con sufficiente precisione l'ambito delle potestà assegnate al privato concessionario." (*Cons. Stato, sez. III, sent. n. 1841 del 2009*).

TUTTO CIÒ PREMESSO e CONSIDERATO

si invita codesto Ente, quale Autorità Espropriante per la realizzazione dell'intervento in questione, ad attivare il procedimento espropriativo "semplificato", stante la mancata preventiva emanazione del decreto di esproprio, mediante un provvedimento acquisitivo ai sensi del citato articolo 42-*bis* cit. dell'area di sedime occupata dall'impianto (pari a una superficie di **516 mq**), facente parte del fondo censito al Catasto Terreni al Foglio 42, Particella 1186 del Comune di Benevento, sussistendone i presupposti di legge necessari per la sua adozione siccome l'opera pubblica è quasi ultimata e prossima all'entrata in esercizio, e tanto al fine di garantire il servizio di depurazione delle acque reflue in favore di mille abitanti equivalenti residenti nel quartiere Cretarossa.

Si resta in attesa di Vostro esame e conseguenti determinazioni.

Distinti saluti

3

L'Amministratore Delegato
Ing. Salvatore RUBBO

Salvatore Rubbo

Signature: 
[salvatore rubbo \(Jun 26, 2026 11:44:24 GMT+2\)](#)

Email: salvatore.rubbo@gesesa.it

GESESA SpA

Capitale Sociale Deliberato e Versato € 534.990,70
Sede Legale: Corso Garibaldi, 8 – 82100 Benevento – Tel. 0039 0824 320311 – Fax 0039 0824 320353
Numero VERDE 800250981
P. I.V.A. e C.F. 00 934 000 621 Iscr. Reg. Imp. BN n° 00934000621 –R.E.A. BN 71916
www.gesesa.it – segreteria@cert.gesesa.it - gesesa@gesesa.it
Soggetto che esercita la direzione e il coordinamento ai sensi dell'art. 2497 bis
Accea SpA - CF 05394801004

Nota_EIC_Esproprio_Cretarossa_BN (prot15541_2026)

Final Audit Report

2026-06-26

Created:	2026-06-26
By:	TIZIANA CATALANO (tiziana.catalano@gesesa.it)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAKUJ_g6BI-yozlh40RhNMRYrOLwTWyMq

"Nota_EIC_Esproprio_Cretarossa_BN (prot15541_2026)" History

-  Document created by TIZIANA CATALANO (tiziana.catalano@gesesa.it)
2026-06-26 - 9:42:29 AM GMT
-  Document emailed to salvatore rubbo (salvatore.rubbo@gesesa.it) for signature
2026-06-26 - 9:42:59 AM GMT
-  Email viewed by salvatore rubbo (salvatore.rubbo@gesesa.it)
2026-06-26 - 9:44:01 AM GMT
-  Document e-signed by salvatore rubbo (salvatore.rubbo@gesesa.it)
Signature Date: 2026-06-26 - 9:44:24 AM GMT - Time Source: server - Signature Appearance Selected: MOBILE_DRAW
-  Agreement completed.
2026-06-26 - 9:44:24 AM GMT